**21.12.2017 г.№202**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАМЕНКА»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, во исполнение ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, в целях соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований земельного законодательства в области использования земель муниципального образования «Каменка»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение «Об определении органов уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете Вестник МО «Каменка» и на официальном сайте администрации МО «Боханский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования «Каменка»

Петрова Н.Б.

Приложение 1  
к постановлению

Главы МО «Каменка»  
от21.12.2017г. №202

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ»**

**1. Общие положения**

1.1. Наименование муниципальной функции

1.1.1. Муниципальная функция по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Каменка».

1.2. Наименование органа местного самоуправления, исполняющего муниципальную функцию

1.2.1. Муниципальная функция осуществляется Администрацией муниципального образования «Каменка» (далее – Администрация) в лице ведущего специалиста по земле и имуществу, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля распоряжением Администрации (далее – должностных лиц Администрации).

В процессе осуществления муниципального земельного контроля должностные лица Администрации взаимодействуют с органами прокуратуры по вопросам согласования проверок, с органами внутренних дел — для оказания содействия при проведении проверок, с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области — в случае выявления нарушений земельного законодательства с управлением, а также с другими  органами исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющими государственный земельный надзор, в соответствии с их компетенцией.

1.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение муниципальной функции

1.3.1. Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

[Конституцией](http://offline/ref=079EFA57B321382E8EC778874D9D36BE687EE8041FFB2E775CAF90w2p6M) Российской Федерации принятой всенародным голосованием 12.12.1993 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 4, статья 445);

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ («Собрание законодательства РФ», 29.10.2001, N 44, ст. 4147);

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях («Собрание законодательства РФ», 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1.)

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», № 202, 08.10.2003);

Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее — Федеральный закон № 294-ФЗ) («Российская газета», № 266, 30.12.2008);

Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 08.05.2006, № 19, ст. 2060);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей» («Собрание законодательства РФ», 12.07.2010, № 28, ст. 3706);

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» (официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 30.12.2014).

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», № 85, 14.05.2009);

Устав муниципального образования «Каменка»;

**2. Права и обязанности должностных лиц органа, исполняющего муниципальную функцию, при осуществлении муниципального земельного контроля**

2.1. При выполнении муниципальной функции должностные лица Администрации, в соответствии с возложенными на них функциями по осуществлению муниципального земельного контроля и в пределах своей компетенции имеют право:

— осуществлять проверки соблюдения Землепользователями в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области предусмотрена административная и иная ответственность

— посещать земельные участки, являющиеся объектами контроля при предъявлении служебного удостоверения и распоряжения Администрации о назначении проверки;

— получать от Землепользователя информацию, которая относится к предмету проверки;

— обращаться в установленном порядке в органы внутренних дел за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению их деятельности по муниципальному контролю, а также в установлении личности граждан, виновных в установленных нарушениях;

— привлекать к проведению проверки экспертов, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с субъектом проверки, в отношении которого проводится проверка, и не являющиеся аффилированными лицами проверяемых лиц;

— взаимодействовать с органами государственного контроля (надзора) при организации и проведении проверок, с саморегулируемыми организациями по вопросам защиты прав их членов при осуществлении муниципального земельного контроля;

— в установленном законом порядке направлять запросы в органы государственной власти о предоставлении информации, необходимой для осуществления своих функций;

— осуществлять иные предусмотренные действующим законодательством права.

2.2. При выполнении муниципальной функции должностные лица Администрации, в соответствии с возложенными на них функциями по осуществлению муниципального земельного контроля и в пределах своей компетенции обязаны:

— своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов по вопросам использования земель;

— соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы Землепользователей, в отношении которых проводится проверка;

— проводить проверки на основании и в соответствии с распоряжением Администрации о проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля;

— проводить проверки только во время исполнения служебных обязанностей при предъявлении служебного удостоверения и вручении заверенной печатью копии распоряжения Администрации;

— не препятствовать Землепользователям или уполномоченным ими представителям присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

— предоставлять Землепользователям или уполномоченным ими представителям, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

— знакомить Землепользователей или уполномоченных ими представителей с результатами проверки;

— учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей, среды, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов Землепользователей;

— соблюдать сроки проведения проверки;

— не требовать от Землепользователей документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

— перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями настоящего административного регламента;

— по требованию подлежащих проверке лиц уполномоченные должностные лица органа муниципального земельного контроля обязаны представить информацию об этом органе, а также об экспертах, экспертных организациях в целях подтверждения полномочий;

— осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок;

— в случае выявления при проведении проверки нарушений Землепользователями обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, принять меры по устранению выявленных нарушений, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

— составлять по результатам проверок акты и предоставлять их для ознакомления Землепользователям в отношении которых проводилась проверка;

— давать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений законодательства и контролировать исполнение указанных предписаний в установленные сроки;

— устанавливать сроки устранения нарушений, выявленных в ходе проведения проверок.

**3. Права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю.**

3.1. Землепользователь, в отношении которого осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю, при проведении проверки вправе:

— непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

— получать от должностных лиц Администрации информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом № 294-ФЗ и настоящим Административным регламентом;

— знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц Администрации;

— обжаловать в судебном и (или) административном порядке действия (бездействие) должностных лиц Администрации;

— привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке.

3.2. Землепользователь, в отношении которого проводится муниципальный земельный контроль, обязан:

обеспечить должностным лицам Администрации доступ на земельный(ые) участок(ки) и представить документацию, необходимую для проведения проверки;

непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки.

3.3. Землепользователи, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органов муниципального земельного контроля об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации, Новгородской области, несут административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Описание результата исполнения муниципальной функции.**

4.1. Результатом исполнения муниципальной функции является:

— вручение (направление) акта проверки Землепользователю;

— вручение (направление) предписания Землепользователю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации (в случае выявления при проведении проверки нарушений Землепользователем обязательных требований земельного законодательства);

— привлечение Землепользователя к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Иркутской области, в пределах полномочий Администрации, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Иркутской области (в случае выявления при проведении проверки нарушений Землепользователем обязательных требований законодательства Российской Федерации и законодательства Новгородской области);

— направление копии акта проверки в орган государственного земельного надзора (в случае выявления в ходе проведения проверки нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в пределах полномочий органа государственного земельного надзора).

**5. Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие) при осуществлении ими муниципального земельного контроля**

5.1. Должностное лицо в случае ненадлежащего исполнения функций, должностных (служебных) обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан при осуществлении муниципального земельного контроля несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
6.2. Администрация осуществляет контроль исполнения должностным лицом должностных (служебных) обязанностей при осуществлении муниципального земельного контроля, ведет учет случаев ненадлежащего исполнения должностным лицом должностных (служебных) обязанностей, проводит соответствующие служебные проверки и принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации меры в отношении такого должностного лица.

6.3. О мерах, принятых в отношении виновных в нарушении законодательства Российской Федерации должностного лица, в течение 10 дней со дня принятия таких мер уполномоченный орган обязан сообщить в письменной форме юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, органу государственной власти, органу местного самоуправления, гражданину, права и (или) законные интересы которых нарушены.